



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA nr. 1028/18.09.2025

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 25 septembrie 2025

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

- Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 25 septembrie 2025, ora 11:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.
- (2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.
- Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
Direcția Comunicare și Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr.1028/18.09.2025

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 1 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a Municipiului Baia Mare 2025 – 2030

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

5.Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

7.Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 ” Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței din imobilul înscris în CF nr.101423 Baia Mare , nr.topo 2811/22, proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112, apartamentul nr. ... către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

11.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap...., către doamna ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței din imobilul înscris în C.F nr.109767 Baia Mare, nr.topo 827/89, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr.55A, apartamentul nr.9 către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

14. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

15. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. RUJALINA S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

16. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 64mp, înscris în C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, ocupat de Locuință P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10B

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situată pe strada Rozelor, nr. 10.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 13 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent balcon și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. 2 și nr. 4

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, în suprafață de 1631mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

27. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

29.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare ,strada Plaiului f.n.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 52, în vederea concesionării terenului aferent Lotului 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

32.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesionării

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

33.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, Str. Jupiter, nr. 1, ap. ..., în vederea concesionării

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

34.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, aferent podest și trepte de acces la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare , P-ța Revoluției nr. 4/....

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

36.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

37.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris in CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare si reconstruire locuință pe același amplasament, reparații poartă și împrejmuire "- generat de imobilul situat în Baia Mare, str Monetariei nr. ..., inițiator: ... si ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. ..., județul Maramureș, inițiatoare: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

DIVERSE:

|